**Договор проката инструмента и оборудования № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Г.Южно-Сахалинск                                                                                                             «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Общество с ограниченной ответственностью «Торговый Дом Зодчий» в лице генерального директора Ковалева Сергея Валентиновича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной Стороны, и физическоелицо:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой Стороны, заключили настоящий договор проката инструмента и оборудования (далее – «Договор») о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование (далее — «аренду») имеющиеся в пункте проката «Зодчий» по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Железнодорожная, 168/2. тел.: 300-575, WhatsApp.: 8-914-640-32-59, движимое имущество и комплектующие к нему (далее «Оборудование»), а Арендатор обязуется принять, своевременно оплатить аренду и возвратить принадлежащее Арендодателю Оборудование в исправном состоянии с учетом естественного износа в соответствии с Актом приема-передачи оборудования (Приложение №1), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Оборудование передается Арендатору и возвращается Арендодателю по месту нахождения пункта проката «Зодчий».

**2. Арендная плата и порядок расчетов**

2.1. Арендная плата производится Арендатором в кассу ТД «Зодчий» наличным и безналичным расчетом в валюте РФ.

2.1.1. Величина арендной платы за Оборудование устанавливается в зависимости от срока аренды, стоимости Оборудования, а также размера залога, указанного в прайсе проката инструментов.

2.2. Единовременно с арендной платой Арендатором уплачивается залог в соответствии со стоимостью аренды на Оборудование, указанный в прайсе проката инструментов.

2.3. Залог служит гарантией выполнения условий Договора. После возвращения Оборудования в надлежащем состоянии Арендодатель осуществляет возврат залога Арендатору в полном объеме.

2.4. До момента полного расчета Арендодатель вправе удерживать у себя сумму залога.

2.5. В стоимость аренды оборудования не входит стоимость топлива (бензин, дизельное топливо). Арендатор самостоятельно производит заправку и оплату топлива, согласно инструкции по эксплуатации арендуемого оборудования.

2.6. Вне зависимости от интенсивности использования оборудования оплата за услугу производится в полном объеме за выходные (суббота, воскресенье) и праздничные дни (официальные государственные выходные). Исключение составляют только официальные нерабочие дни для всех магазинов сети (1 января).

**3.** **Срок аренды оборудования**

3.1. Срок аренды Оборудования измеряется в сутках. Минимальный срок аренды 1 (ОДНИ) сутки. При аренде Оборудования на срок, меньший суток, взимается стоимость аренды за целые сутки. В случае невозможности возврата Оборудования Арендатор оплачивает его розничную стоимость Гипермаркета «Зодчий». Указанные обстоятельства не освобождают Арендатора от уплаты арендной платы за весь период нахождения Оборудования у него на руках.

**4. Порядок передачи и возврата оборудования**

4.1. Оборудование предоставляется Арендодателем после предъявления Арендатором паспорта гражданина РФ, уплаты залога, а также двустороннем подписании данного Договора и Акта приема-передачи оборудования (Приложение №1).

4.2. Арендодатель обязуется передать оборудования в аренду Арендатору в чистом виде и продемонстрировать Арендатору его работоспособность, исправность и комплектность, а Арендатор обязан принять Оборудование в чистом виде и проверить его работоспособность, исправность и комплектность.

4.3. При возврате Арендатором Оборудования Арендодатель в присутствии Арендатора также производит проверку его работоспособности, комплектности и внешнего вида.

4.4. Оборудование должно быть возвращено Арендатором по месту его получения в пункте проката «Зодчий», с учетом точного времени и даты в соответствии с Актом приема-передачи (Приложение №1). На момент возврата оборудование должно быть исправным, в полной комплектации и в чистом виде. В противном случае Арендодатель имеет право не принимать данное оборудование до полного устранения недостатков, или выставить счет на оплату за дополнительные услуги (чистку, мойку, приведение в надлежащий вид), согласно утвержденному прайсу ТД «Зодчий».

4.6. В случае возврата Оборудования с опозданием более чем на два часа, расчет происходит как аренда последующих суток.

4.7. При возврате оборудования в пункт проката «Зодчий» без оплаты образовавшейся задолженности, начисляется неустойка в размере 10% от общей суммы задолженности за каждые сутки просрочки.

4.8. В случае появления каких-либо внешних (видимых) недостатков либо неисправностей, отсутствовавших на момент сдачи оборудования в аренду, сторонами составляется Акт возврата оборудования (Приложение №2), в котором фиксируются все вышеуказанные недостатки либо неисправности, и оборудование отправляется в сервисный центр для установления причины поломки и устранения неисправностей. Срок обследования и выявления недостатков Оборудования определяется заказчиком и не превышает 10 дней. Залог удерживается до заключения сервисного центра.

4.9. Если будет установлено, что неисправность возникла вследствие использования оборудования не в соответствии с его назначением, либо с несоблюдением техники безопасности и правил эксплуатации, то на основании Акта возврата оборудования (Приложение №2) Арендатору выставляется счет на оплату стоимости ремонта испорченного Оборудования, который он обязан оплатить в течении 3 (трех) рабочих дней с момента его получения.

4.10. При необходимости проведения экспертизы, затраты на оплату ее услуг несет виновная Сторона.

**5. Права и обязанности Сторон**

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Своевременно получать арендную плату и Оборудование от Арендатора на условиях Договора.

5.1.2. Устанавливать причины повреждения Оборудования и размер ущерба Арендатора.

5.1.3. Требовать расторжения Договора и возмещения убытков от Арендатора на условиях Договора.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Инструктировать Арендатора по вопросам эксплуатации переданного в аренду Оборудования и осуществлять проверку его внешнего вида, исправного состояния и комплектности при приеме-передачи и возврате.

5.2.2. Предоставить Арендатору Оборудование в чистом виде, в комплектном и исправном состоянии.

5.2.3. По истечении срока аренды, или досрочном расторжении Договора, или отказе от Договора, принять от Арендатора оборудование в чистом виде, в комплектном и исправном состоянии.

5.3. Арендатор имеет право:

5.3.1. На инструктаж и консультации Арендодателя по эксплуатации переданного в аренду Оборудования.

5.3.2. Участвовать в совместной с Арендодателем проверке внешнего вида, исправного состояния и комплектности Оборудования при его приеме-передачи и возврате.

5.3.3. На получение Оборудования в чистом виде, в комплектном и исправном состоянии.

5.4. Арендатор обязан:

5.4.1. Своевременно вносить арендную плату, поддерживать Оборудование в исправном состоянии, а также эксплуатировать его в соответствии с назначением, с соблюдением техники безопасности и правил эксплуатации.

5.4.2. По истечении срока аренды, или досрочном расторжении Договора, или отказе от Договора, сдать Арендодателю Оборудование в чистом виде, в комплектном и исправном состоянии.

5.4.3. Не передавать взятое в аренду Оборудование в безвозмездное пользование или на иных основаниях третьим лицам, без согласования с Арендодателем.

5.4.4. Не вскрывать, не срывать пломбы, не модифицировать Оборудование никаким образом, не производить какое-либо самостоятельное техническое обслуживание и/или ремонт.

5.4.5. Немедленно прекратить эксплуатацию Оборудования при нарушении электроизоляции кабелей питания, повреждения и/или утраты защитных кожухов. В случае повреждения Оборудования самостоятельно и за свой счет привезти и сдать Оборудование в пункт проката Зодчий (по адресу его получения).

5.4.7. В случае утраты Оборудования Арендатор обязан незамедлительно сообщить в устной форме по телефону 300-575 и/или в письменной форме уведомить Арендодателя о случившемся.

**6. Ответственность Сторон**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непреодолимых при данных условиях обстоятельств.

6.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с Договором и действующим законодательством РФ.

6.3. Арендатор ознакомлен и согласен с правом Арендодателя на взыскание с Арендатора задолженности по арендной плате (см. п. 5.1.4).

6.4. Арендодатель не несёт ответственности за травмы, полученные вследствие несоблюдения техники безопасности Арендатором при эксплуатации Оборудования.

**7. Персональные данные**

7.1. Арендатор подтверждает достоверность данных. указанных в договоре и выражает Арендодателю согласие на обработку персональных данных, а именно: сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), блокирование, уничтожение, обезличивание персональных данных Арендатора.

7.2. Ознакомлен с положением «О защите персональных данных» граждан и согласии для обработки его персональных данных третьим лицам.

**8. Порядок разрешения споров**

7.1. Все споры и разногласия, возникшие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в судах Сахалинской области.

7.2. В случае невыполнения Стороной условий Договора до момента судебного производства, срок ответа на претензию не должен превышать 30 дней.

7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному — для каждой из Сторон.

**9. Срок действия Договора**

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

8.2. В случае, когда Арендатор желает продлить Договор, он должен уведомить пункт проката посредством телефонной связи минимум за сутки до окончания срока действия договора. Оплату за продление аренды инструмента и оборудования необходимо внести в этот же день.

**10. Досрочное расторжение Договора по требованию Арендодателя**

9.1. По требованию Арендодателя договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда Арендатор:

использует Оборудование не в соответствии с его назначением, не выполняет обязанности по поддерживанию Оборудования в исправном состоянии, существенно ухудшает состояние Оборудования, передал Оборудование третьему лицу без согласия Арендодателя, более 5 (пяти) раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату.

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:** **ООО «Торговый Дом Зодчий»****ИНН 6501197140****КПП 650101001****ОГРН 1086501006173****Юридический адрес: 693004 г. Южно-Сахалинск, ул. Железнодорожная 168/2** **Расчетный счет: 40702810900100000065****Банк: Ф-Л ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", отделение в Хабаровске****Корр. счёт 30101810908130000704****БИК 040813704** **Подпись /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Ковалев С.В./** | **Арендатор:****Ф.И.О.****Паспорт: серия**\_\_\_\_\_\_\_**№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****Кем выдано**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Место фактического проживания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****Тел: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |

**11. Адреса и реквизиты сторон**

 **м.п.**